

**Warunki konkursu na najem miejsc postojowych dla samochodów osobowych
na parkingu niestrzeżonym położonym w Łodzi przy ul. Hokejowej
(rejon bloków 175, 176, 193)**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sympatyczna” ogłasza konkurs ofert dla mieszkańców Spółdzielni na najem 55 miejsc postojowych na parkingu znajdującym się na przy ul. Hokejowej przed blokami 175, 176, 193.

Warunki konkursu:

1. Wywoławcza stawka czynszu wynosi **145,27 zł netto miesięcznie**. Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości **23 %**.
2. Do konkursu przystąpić mogą wyłącznie osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) są mieszkańcami Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”
 - 2) nie są dłużnikami Spółdzielni
3. Z każdego gospodarstwa domowego można złożyć maksymalnie dwie oferty konkursowe.
4. Pierwszeństwo zawarcia umów najmu miejsc postojowych uzyskają kolejno oferenci, którzy zaoferują najwyższe stawki za najem, aż do wyczerpania miejsc.
5. Jeżeli nie będzie można przydzielić w najem ostatnich wolnych miejsc z uwagi na fakt, że jednakową stawkę najmu proponuje większa liczba oferentów niż ilość wolnych miejsc, przeprowadzi się między tymi osobami ponowny konkurs.
6. Jeżeli po przeprowadzeniu konkursu ofert pozostaną wolne miejsca w wyniku braku ofert, będą one wynajmowane w późniejszym terminie za wywoławczą stawkę czynszu, osobom, które złożą pisemny akces, według kolejności zgłoszeń.

Najważniejsze warunki najmu:

1. Umowa najmu miejsca postojowego zostanie zawarta na czas nieokreślony z możliwością 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron.
2. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie wносить opłatę lokalną w wysokości **27,93 zł netto miesięcznie**. Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości **23 %**.
3. Przewiduje się waloryzację czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz waloryzację opłaty lokalnej, w przypadku zmiany należności publiczno - prawnych w mieście Łodzi.
4. Przy zawarciu umowy najemca wniesie jako zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń nieoprocenowaną kaucję w równowartości 1-miesięcznego wymiaru ustalonych w umowie czynszu i opłat lokalnych.
5. Miejsce postojowe pozostaje przez cały okres najmu własnością Spółdzielni.
6. Na wynajętym miejscu Najemca będzie uprawniony do parkowania pojazdu osobowego należącego do Niego lub osoby, z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe. Najemca nie będzie uprawniony do podnajmu lub użyczenia wynajmowanego miejsca osobie trzeciej.

Oferty w zaklejonach kopertach (z danymi personalnymi i adresem oferenta oraz z adnotacją „konkurs ofert na wynajem miejsca postojowego”) prosimy składać w sekretariacie Spółdzielni **do dnia 26.06.2026 r.**

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta wraz z aktualnym numerem telefonu,
- proponowaną stawkę czynszu (nie niższą niż stawka wywoławcza), w kwocie netto
- oświadczenie o numerze rejestracyjnym i marce pojazdu oraz o zamieszkiwaniu jego użytkowników na terenie SM „Sympatyczna”

Zarząd

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
D/S EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Izabella
Izabella Wacławska-Borowska

Prezes Zarządu
Tadeusz
mgr Tadeusz Ulański